



Информационное сообщение для СМИ

30 октября 2024, Иркутск

ИРКУТСКСТАТ О ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Средняя стоимость жилья на первичном рынке Иркутской области в 3 квартале 2024 года составила **133 657 рублей** за 1 кв. м общей площади. По сравнению с предыдущим кварталом она повысилась на 0,2%, в том числе на квартиры среднего качества – на 1,7%, улучшенного качества – на 0,2%. Элитные квартиры подешевели на 16,6%.

Средняя цена вторичного жилья осталась на прежнем уровне – **102 869 рублей** за «квадрат». Небольшое снижение цен зафиксировано на квартиры улучшенного качества – на 0,2%, типовые квартиры подорожали на 0,2%.

В областном центре цены на жилую недвижимость выше средних по региону: в новостройках – **141 797 рублей**, на вторичном рынке – **115 170 рублей**.

Среди регионов Сибири Иркутская область находится на четвертом месте по стоимости и нового, и бывшего в употреблении жилья. Лидером рейтинга является Республика Алтай, где квартиры в новостройках продавались в среднем по 162,3 тыс. рублей за «квадрат», вторичное жилье – по 143,8 тыс. рублей. Далее идут Новосибирская область и Республика Тыва.

Замыкает рейтинг регионов Сибири по ценам на первичное жилье Хакасия, там стоимость квадратного метра в новостройках – 109,5 тыс. рублей. Цены на вторичное жилье ниже всего в Алтайском крае – 93,1 тыс. рублей за единицу площади.

С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте Иркутскстата в разделе: «Статистика/ Официальная статистика/ Цены/ Цены на рынке жилья»: (<https://38.rosstat.gov.ru/folder/185903>).